

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	7
2.1. Kulturní hodnoty	7
2.2. Přírodní hodnoty	7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice	9
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
3.3. Vymezení zastavitelných ploch	11
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	13
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
4.1. Dopravní infrastruktura.....	14
4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury	14
4.1.2. Místní komunikace	14
4.1.3. Účelové komunikace	14
4.2. Technická infrastruktura	15
4.2.1. Koncepce zásobování vodou	15
4.2.2. Koncepce odkanalizování	16
4.2.3. Odvádění srážkových vod	16
4.2.4. Koncepce elektrické energie	16
4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem	16
4.2.6. Odpadové hospodářství	16
4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	16
4.4. Veřejná prostranství.....	17
4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	17
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	19
5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES	22

5.3.	Prostupnost krajiny	24
5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	24
5.5.	Rekreace	24
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin	24
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	25
6.1.	Zastavěné území a zastavitelné plochy	25
6.1.1.	BV – Bydlení venkovské	25
6.1.2.	RI – Rekreace individuální	26
6.1.3.	OV – Občanské vybavení veřejné	27
6.1.4.	PU – Veřejná prostranství všeobecná	27
6.1.5.	ZK – Zeleň krajinná	28
6.1.6.	SV – Smíšené obytné venkovské	28
6.1.7.	SV.1 – Smíšené obytné venkovské - s ochranným režimem	29
6.1.8.	DS – Doprava silniční	31
6.1.9.	DS.1 – Doprava silniční – místní komunikace	31
6.1.10.	DS.2 – Doprava silniční – účelové komunikace	32
6.1.11.	TW – Vodní hospodářství	32
6.1.12.	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	33
6.1.13.	VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů	34
6.2.	Plochy přírody a krajiny	34
6.2.1.	WT – Vodní a vodních toků	34
6.2.2.	AP.p – Pole a trvalé travní porosty - pole	35
6.2.3.	AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	36
6.2.4.	LU – Lesní všeobecné	37
6.2.5.	MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority	38
6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území	39
6.3.1.	Ochrana lesa	39
6.3.2.	Ochrana životního prostředí	39
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které	

Ize práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb	40
7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření	41
7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	42
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	44
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	45
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	46
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	47
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48

Zastupitelstvo města Deštná, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 za použití ust. § 43 odst. 4, ve spojení s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ve vazbě s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Krátošice:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 5. 2022.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Urbanistická struktura jádrové části sídla je stabilizována, s omezenými možnostmi zahuštění ve východní části (nad areálem ZD) a v části jižní. Koncepce dvorcové zástavby středně velkých objemů bude respektována a ve stejném pojetí bude vymezena i nová zástavba. Důležité je dodržení uliční čáry, tvořící často návesní partii – ta bude v rámci nových staveb či stavebních úprav a přístaveb respektována.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Kulturní hodnoty

Územní plán konkrétně vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **H4 Křížek**
 - ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů nebudou vymezeny stavby charakteru, který by její hodnotu degradoval.
- **H5 Křížek**
 - ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů nebudou vymezeny stavby charakteru, který by její hodnotu degradoval.
- Hodnotou jsou i vymezené plochy **SV.1**, pro které jsou stanoveny podmínky ochrany v kapitole 6.

2.2. Přírodní hodnoty

Územní plán konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Rozhledna, VB1 vyhlídkový bod**
 - Ve vzdálenosti vymezené hodnotou nebudou umísťovány žádné plošné ani liniové bariéry (přístřešky, sloupy VN, apod), které by pohledové partie narušovaly.
- **Hodnota H2 Vrch Šibenice**
 - Ve vzdálenosti vymezené hodnotou nebudou umísťovány žádné plošné ani liniové bariéry (přístřešky, sloupy VN, apod), které by pohledové partie narušovaly.

- **H3 Rybník a okolí**

- Ochrana hodnoty spočívá zejména v ponechání ploch jako nezastavitelných, plochy travní nebudou zorněny. Nebudou zde prováděny žádné úpravy, které by znamenaly plošné odvodnění či degradaci cenné bioty.

Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřípustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení použitých pojmů

Charakter území = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Koeficient zastavitelnosti vyjádřený v procentech = podíl zastavěných ploch nadzemních objektů vč. zpevněných ploch k celkové ploše pozemku („pozemkem“ se myslí jeden pozemkový celek zpravidla pod společným oplocením, může tedy jít i o soubor více pozemků).

Malé objemy staveb = zástavba zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Středně velké objemy staveb = zástavba zpravidla v rozmezí 150-500 m² zastavěné plochy.

Stavební čára = převažující umístění staveb v jedné linii, difference jsou možné, zpravidla není stanovena striktně jako u regulačního plánu, lze se proporcionálně odchýlit

Uliční čára = ohraničení veřejného prostoru a to buď stavbami domů nebo jejich oplocením

Zpravidla = znamená, že při individuálním posouzení mohou být uvedené limity korigovány max. o 10% stanovené hodnoty oběma směry na základě konkrétních podmínek v území.

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Jádrová část sídla

Je vymezena zejména plochami smíšenými, venkovskými s dvorcovými stavbami staveb středně velkých objemů na parcelách, které jsou fragmentem lánových plužin. Klíčové je dodržení uliční čáry návěsního prostoru, tam kde je patrná, a to i na myšlené spojnici mezi existujícími stavbami s volným stavebním pozemkem. Odlehlejší partie, zejména na jižní severní a západní straně jsou vymezeny zejména na nepravidelné parcelaci. Pro všechny stavby je žádoucí dodržení obdélných půdorysů a jednopodlažnosti.

Areál výroby zemědělské a lesnické

Stavby velkých objemů, uspořádané ortogonálně s výškovým limitem 10 metrů, vyjma technologií.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 6 a to i pro další plochy území.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
RI		Rekreace individuální
OV	OV	Občanské vybavení veřejné
PU		Veřejná prostranství všeobecná
ZK		Zeleň krajinná
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
SV.1		Smíšené obytné venkovské - s ochranným režimem
DS		Doprava silniční
DS.1	DS.1	Doprava silniční – místní komunikace
DS.2	DS.2	Doprava silniční – účelové komunikace
TW	TW	Vodní hospodářství
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VE		Výroba energie z obnovitelných zdrojů

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.1	Bydlení venkovské	BV (1 662 m ²)	S okraj sídla Krátošice	- max. 1 stavba hlavní - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostředí např. hlukovou studií
Z.2	Bydlení venkovské	BV (1 122 m ²)	Z okraj sídla Krátošice	- max. 1 stavba hlavní - dopravní napojení z ploch SV.1 , případně BV
Z.3	Bydlení venkovské	BV (3 080 m ²)	SV okraj sídla Krátošice	- max. 2 stavby hlavní - dopravní napojení z navržené plochy DS.1 - stavby posazeny na uliční čáru
Z.4	Bydlení venkovské	BV (3 738 m ²)	SV okraj sídla Krátošice	- max. 2 stavby hlavní - dopravní napojení z navržené plochy DS.1 - stavby posazeny na uliční čáru
Z.5	Bydlení venkovské	BV (3 470 m ²)	SV okraj sídla Krátošice	- minimální výměra pozemku 1000 m ² - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
Z.6	Bydlení venkovské	BV (6 396 m ²)	Z okraj sídla Krátošice	- minimální výměra pozemku 1000 m ² - dopravní napojení z navržené plochy DS.1 (Z.14) - stavby posazeny na uliční čáru
Z.8	Bydlení venkovské	BV (1 123 m ²)	JZ okraj sídla Krátošice	- max. 1 stavba hlavní - dopravní napojení z navržené účelové komunikace
Z.9	Bydlení venkovské Doprava silniční - účelová komunikace	BV (5 250 m ²) DS.2 (175 m ²)	JZ okraj sídla Krátošice	- minimální výměra pozemku 1000 m ² - dopravní napojení ze stávající místní a stávající a navržené účelové komunikace
Z.10	Bydlení venkovské	BV (3 121 m ²)	JZ okraj sídla	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
			Krátošice	
Z.11	Vodní hospodářství	TW (2 846 m ²)	J okraj sídla Krátošice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace
Z.12	Doprava silniční - místní komunikace	DS.1 (1 319 m ²)	SV okraj sídla Krátošice	
Z.13	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (6 745 m ²)	V okraj sídla Krátošice	- koeficient zastavitelnosti max. 40%
Z.14	Doprava silniční - místní komunikace	DS.1 (2 169 m ²)	SV okraj sídla Krátošice	
Z.15	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (3 359 m ²)	S okraj osady Cabrky	- koeficient zastavitelnosti max. 20% - dopravní napojení z ploch SV - max. 1 stavba hlavní
Z.16	Plochy smíšené obytné venkovské	SV (1 399 m ²)	Z okraj osady Cabrky	- max. 1 stavba hlavní - dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z.17	Bydlení venkovské	BV (1 627 m ²)	J okraj sídla Krátošice	- max. 1 stavba hlavní - dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostředí např. hlukovou studií
Z.18	Bydlení venkovské	BV (1 382 m ²)	J okraj sídla Krátošice	- max. 1 stavba hlavní - bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostředí např. hlukovou studií

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako nezastavitelné. Vymezena je plocha veřejného prostranství všeobecného (**PU**), která nemá zpevněný povrch a plocha zeleně krajinné (**ZK**). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce silniční sítě se nemění. ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

4.1.2. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – místní komunikace (**DS.1**). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i veřejná prostranství.

Konkrétně se navrhuje tyto nové plochy pro komunikace:

Navržená komunikace	Účel
Plocha DS.1 v rámci plochy Z.12	Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z.3 a Z.4 pro bydlení
Plocha DS.1 v rámci plochy Z.14	Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z.6 pro bydlení

4.1.3. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravy silniční – účelové komunikace (**DS.2**).

Je vymezeno 5 nových úseků účelových komunikací, které obsluhují zemědělské pozemky, zvyšují propustnost krajiny a slouží jako stezky pro pěší a cyklisty.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití všech funkčních ploch nebrání realizaci staveb dopravní infrastruktury i na jiných plochách než na plochách dopravy.

4.2. Technická infrastruktura

ÚP vymezuje tyto **koridory technické infrastruktury**:

CNU.T1

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T1	Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic	J od sídla Krátošice koridor vymezen v šíři 100 m	- plochy sloužící pro umístění hlavní stavby - křížení tras možné pouze s dopravními (úrovňovými) a podzemními stavbami (inženýrské sítě) - po realizaci stavby hlavní se koridor zúží pouze v rozsahu hranic ochranného pásma dotčené stavby
CNU.T1	Koridor pro vedení vodovodu	Z část sídla Krátošice koridor vymezen v průměrné šíři 10 m	– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánovaných předmětných staveb tech. infrastruktury – bude-li zvoleno ekonomicky a provozně jiné trasování technické infrastruktury, je možné se od koridoru odchýlit – po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území je přípustné zásobování pitnou

vodou z individuálních zdrojů. Obec je napojena na centrální soustavu JVS a propojena se svým vodojemem.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští individuální způsob likvidace odpadních vod (domovní ČOV) a stejně tak je možné po stavbě centrální ČOV napojení na veřejnou kanalizaci.

ÚP vymezuje na jižním okraji sídla Krátošice plochu **Z.11 (TW)** pro stavbu ČOV.

4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

4.2.4. Koncepce elektrické energie

ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Obec není vybavena plynovodem, ÚP však budoucí plynofikaci nevylučuje.

ÚP neklade podmínky pro určený způsob vytápění.

4.2.6. Odpadové hospodářství

Plochy jsou vymezeny jako plochy **OV** a **TW** s možností třídění a dočasné deponie opětovně využitelných komodit.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávající plochou občanského vybavení **OV** (budova obecního úřadu, objekt požární ochrany). Pro plochy bydlení jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouštějí stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství (**PU**). Nové plochy veřejných prostranství je možné realizovat kdekoli – je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch v zastavěném a zastavitelném území.

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory obecního sálu. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu **VZ**.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- výbuch bioplynové stanice
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areály výrob)

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Plochy v krajině jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodních toků **WT**, pole a trvalé travní porosty – pole **AP.p**, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty **AP.t**, lesní všeobecné **LU**, smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority **MU.p**).

V ÚP jsou navržena protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny (návrh ploch **MU.p**, **AP.t**, **WT**).

V krajině je možné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

Zohlednění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona nad rámec přípustného a podmíněně přípustného využití stanoveného pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6.2.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WT	WT	Vodní a vodních toků
AP.p		Pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
LU		Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 938 m ²)	Z od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.2	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (29 736 m ²)	Z okraj sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 823 m ²)	Z od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.4	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (3 798 m ²)	Z od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.5	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (1 739 m ²)	Z okraj sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 193 m ²)	S od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.7	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 892 m ²)	S okraj sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.8	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 075 m ²)	J okraj sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 585 m ²)	V od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 124 m ²)	JV od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 639 m ²)	JV od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.12	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 716 m ²)	JV od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 123 m ²)	JV od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (21 504 m ²)	S okraj osady Cabrky	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 891 m ²)	J od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.16	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (26 144 m ²)	V od osady Cabrky	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 836 m ²)	V od osady Cabrky	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 175 m ²)	J od osady Cabrky	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.19	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (5 099 m ²)	J od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.20	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 307 m ²)	SV od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.21	Vodní a vodních toků	WT (11 001 m ²)	J od sídla Krátošice	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.22	Vodní a vodních toků	WT (3 879 m ²)	JV od osady Cabrky	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.23	Vodní a vodních toků	WT (32 252 m ²)	J od osady Cabrky	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje následující skladebné prvky ÚSES:

Biocentra

označení	typ	rozloha v řešeném území	kat. území
LBC.285 Nad Hlavičkami	Lokální biocentrum – návrh	cca 5,2 ha	Krátošice
RBC.696 Habří	Regionální biocentrum – návrh	cca 4,2 ha	Krátošice

Biokoridory

označení	typ	délka, šířka v řešeném území	kat. území
RBK.463 Habří-RK 464	Regionální biokoridor – návrh	cca 1400 m délka, cca 40 m šířka	Krátošice

Interakční prvky

označení	typ	délka, šířka v řešeném území	kat. území
IP.1	Interakční prvek - návrh	cca 2400 m délka, cca 80 m šířka	Krátošice
IP.2	Interakční prvek - návrh	cca 200 m délka, cca 8 m šířka	Krátošice
IP.3	Interakční prvek - návrh	cca 50 m délka, cca 1,5 m šířka	Krátošice

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. Pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky využití:

Využití ploch BIOCENTER a BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, denaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech – umísťování nových staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky zajištění průchodnosti biokoridorů

Nepřípustné využití:

- umísťování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech – umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ**Převažující využití:**

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň, liniová stromořadí

Převažující využití:

- současné využití

Převažující využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

Převažující využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací (plochy **DS**, **DS.1** a **DS.2**). Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině.

Oplocení

Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku.

Za oplocení nejsou považovány dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikací tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření (plochy změny v krajině **K.1 – K.23**), které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh ploch **MU.p**, **WT** a **AP.t**.

5.5. Rekreace

Koncepce rekreace pro dočasné ubytování počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení a občanské vybavenosti.

Stávající plocha **RI** je vymezena jihovýchodně od sídla Krátošice, u rybníka, kde je stávající objekt individuální rekreace.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

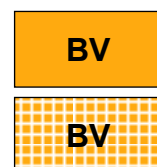
Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy.

6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

6.1.1. BV – Bydlení venkovské

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu



Přípustné využití:

- penziony
- bytové domy
- samostatné nerušící obslužné funkce místního významu (typu běžné drobné občanské vybavenosti)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí apod.:
 - stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví apod.)
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo ty, které jsou dovoleny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví, pro stávající plochy BV v rámci jádrové části sídla max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.2. RI – Rekreační individuální

RI

Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- sady
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty do 100 m² zastavěné plochy

6.1.3. OV – Občanské vybavení veřejné

OV

Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí apod.:
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a servis do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory apod.)
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny typy ubytovacích zařízení (především vč. ubytoven) mimo pensiony

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

6.1.4. PU – Veřejná prostranství všeobecná

PU

Převažující využití:

- veřejný prostor se zpevněnými povrchy i nezpevněnými plochami

Přípustné využití:

- hřiště
- stavby občanského vybavení do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze...)
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

6.1.5. ZK – Zeleň krajinná

ZK

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí

Přípustné využití:

- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, poldry, hráze...)
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

6.1.6. SV – Smíšené obytné venkovské

SV

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

SV

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna apod.)
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např.

opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví vyjma jádrové části sídla Krátošice (expoze návesní partie) kde bude max. 1 NP+ podkroví

6.1.7. SV.1 – Smíšené obytné venkovské - s ochranným režimem

SV.1

Převažující využití:

- bydlení v kompozičně hodnotných rodinných domech s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy (max. kapacita 10 bytových jednotek)
- hotely, penziony

- stavby a zařízení pro sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslné dílny, skladovací prostory, kadeřnictví apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vliv nepřekročí limity dané současně platnými předpisy na poli ochrany veřejného zdraví, životního prostředí apod.:
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- zástavba bude středně velkých objemů

6.1.8. DS – Doprava silniční

DS

Převažující využití:

- silnice a místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusové zastávky
- odstavná stání
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.9. DS.1 – Doprava silniční – místní komunikace

DS.1

Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

DS.1

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.10. DS.2 – Doprava silniční – účelové komunikace**DS.2****Převažující využití:**

- účelové komunikace pro dopravu místní

DS.2**Přípustné využití:**

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.11. TW – Vodní hospodářství**TW****Převažující využití:**

- stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod a zásobování pitnou vodou

Přípustné využití:

- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

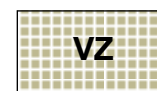
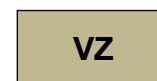
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

6.1.12. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Převažující využití:

- zemědělská a lesnická výroba



Přípustné využití:

- agrofarmy
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity (vč. ubytování a stravování návštěvníků)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
 - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů (u technologií není výška stanovena)
- pro stávající i návrhové plochy platí: konkrétní záměry budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz

6.1.13. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

VE

Převažující využití:

- výroba elektrické energie z biomasy

Přípustné využití:

- nezbytné technické zázemí provozu
- oplocení
- areálová zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6.2. Plochy přírody a krajiny

Zohlednění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Územní plán vylučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona nad rámec přípustného a podmíněně přípustného využití stanoveného pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

6.2.1. WT – Vodní a vodních toků

WT

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

WT

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- mokřady
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- zeleň, veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
 - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- stavba hlavní v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro stavby dopravní a technické infrastruktury se max. výška nestanovuje

6.2.2. AP.p – Pole a trvalé travní porosty - pole**AP.p****Převažující využití:**

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry...)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v návaznosti na plochy lesní, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy **WT**
- drobná architektura a mobiliář do 10 m² (Boží muka apod.)
- rozhledny
- dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

jsou přípustné fotovoltaické a větrné elektrárny)

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- stavba hlavní v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro rozhledny a stavby dopravní a technické infrastruktury se max. výška nestanovuje

6.2.3. AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

AP.t

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AP.t

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry...)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v návaznosti na plochy lesní, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy **WT**
- drobná architektura a mobiliář do 10 m² (Boží muka apod.)
- rozhledny
- dopravní a technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie)

jsou přípustné fotovoltaické a větrné elektrárny)

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - rekreační vybavení travní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- stavba hlavní v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro rozhledny a stavby dopravní a technické infrastruktury se max. výška nestanovuje

6.2.4. LU – Lesní všeobecné

LU

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobná architektura a mobiliář do 10 m² (Boží muka apod.)
- rozhledny
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy **WT**
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, poldry...)
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- stavba hlavní v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro rozhledny a stavby dopravní a technické infrastruktury se max. výška nestanovuje

6.2.5. MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné– přírodní priority

MU.p

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

MU.p

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromoradi, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v návaznosti na plochy lesní, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy **WT**
- drobná architektura a mobiliář do 10 m² (Boží muka apod.)
- rozhledny
- dopravní a technická infrastruktura (z výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné fotovoltaické a větrné elektrárny)

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - sady
 - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m² (vodní nádrže bez omezení rozlohy)
- stavba hlavní v rámci pozemku do 6 metrů výšky
- pro rozhledny a stavby dopravní a technické infrastruktury se max. výška nestanovuje

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Ochrana lesa

Nadzemní stavby je možné umístit v odstupové vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesního pozemku (omezení neplatí pro oplocení).

6.3.2. Ochrana životního prostředí

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy **OV**, **TW**, **VZ**, **VE**) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

• Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	Název	kat. území
VD.1	Plocha pro místní komunikaci, chodníky a inženýrské sítě - konkrétně navržené vedení vodovodu v rozsahu koridoru CNU.T1 (DS.1, Z.14)	Krátošice
VD.2	Plocha pro místní komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.1, Z.12)	Krátošice
VD.3	Plocha pro účelovou komunikaci – příjezd k bioplynové stanici z komunikace III/1364 (DS.2)	Krátošice
VD.4	Plocha pro účelovou komunikaci a navržené vedení vodovodu v rozsahu koridoru CNU.T1 (DS.2)	Krátošice
VD.5	Plocha pro účelovou komunikaci (DS.2)	Krátošice

• Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	Název	kat. území
VT.1	Koridor technické infrastruktury – elektroenergetika – ZVN 400 kV – „Ee33/4 – Košice – Choustník“ (koridor CNZ.T1) Koridor je vymezen jako překryvná plocha a po realizaci opatření je možné zbylou část plochy koridoru využít v souladu s plochami ležícím pod koridorem.	Krátošice
VT.2	Čistírna odpadních vod Krátošice vč. souvisejících staveb (TW, Z.11)	Krátošice
VT.3	Koridor pro technickou infrastrukturu - návrh vedení vodovodu (část koridoru CNU.T1)	Krátošice

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Založení prvků územního systému ekologické stability

kód a číslo VPO	Opatření	kat. území
VU.1	Regionální biokoridor RBK.463 „Habří – RBK 464“	Krátošice
VU.2	Lokální biocentrum LBC.285 „Nad Hlavičkami“	Krátošice
VU.3	Regionální biocentrum RBC.696 „Habří – RBC 696“	Krátošice
VU.4	Regionální biocentrum RBC.696 „Habří – RBC 696“	Krátošice
VU.5	Regionální biocentrum RBC.696 „Habří – RBC 696“	Krátošice

- Opatření ke zvýšení retenčních schopností území

kód a číslo VPO	Opatření	kat. území
VR.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p, K.14)	Krátošice
VR.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p, K.20)	Krátošice
VR.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p, K.6)	Krátošice
VR.4	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p, K.3)	Krátošice

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plocha není stanovena.

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje tyto plochy územní rezervy:

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R.1	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	V od sídla Krátošice	- saturace všech zastavěných a zastavitelných ploch výrobně-zemědělského areálu v západní části od tohoto řešeného území (vydaná stavební povolení)

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- 1 – Venkovské stavení v Krátošicích; Krátošice (p.č. st. 10)
- 2 – Venkovské stavení v Krátošicích; Krátošice (p.č. st.18)
- 3 – Kaplička v Krátošicích; Krátošice (p.č. st. 36)
- 4 – Venkovské stavení v Krátošicích; Krátošice (p.č. st. 1; p.č. st 34/1)

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu územního plánu Krátošice obsahuje 48 stran formátu A4.

Grafická část návrhu územního plánu Krátošice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000